

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 07

Del 16/01/2016

OGGETTO

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE. APPROVAZIONE BANDO.

L'anno duemilasedici addì Sedici mese di Gennaio in Campobello di Licata alle ore 10,30 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere
4. Sig. Novara Salvatore	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

VISTA la propria deliberazione n. 136 del 05/12/2015 con la quale veniva approvato il bando per l'alienazione a pubblico incanto di vari appezzamenti di terreno situati in C/da Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, di proprietà dell'Ente per un importo totale stimato di **€. 191.950,00 (centonovantunomilanovecentocinquanta/00)** così distinti:

- **LOTTO N. 1** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 2310 ricadente nel foglio 27 particella n. 1943 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di **€. 62.550,00** così distinta:
 - a) Zona C2 del P.R.G mq 480;
 - b) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 1.830
- **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 170 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1944 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di **€. 4.650,00** così distinta:
 - c) zona C2 del P.R.G mq 40;
 - d) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 130;
- **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 3710 ricadente nel foglio 27 particella n. 1690 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di **€. 124.750,00** così distinta:
 - e) Zona C2 del P.R.G mq 3.200;
 - f) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 510;

VISTA la propria deliberazione n. 04/2016 di pari data con la quale si è preso atto che la gara con il metodo dell'asta pubblica per la vendita dei terreni, sopra meglio specificati, è andata deserta, giusto verbale di gara redatto in data odierna;

TENUTO CONTO che il prezzo a base d'asta originario, a parere di questa amministrazione, è da ritenersi superiore agli attuali valori immobiliari, tenuto conto della situazione attuale di crisi che attanaglia sia le famiglie che il settore immobiliare;

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit. ___ Cap ___ Art

VEDI DELIBERA

CONSIDERATO che, onde evitare un'altra asta pubblica deserta, con relativo aggravio di spese per pubblicità, non è intenzione di questa amministrazione riproporre la vendita degli appezzamenti di terreno al prezzo a base d'asta originario;

CHE essendo facoltà dell'amministrazione, secondo la normativa vigente, poter applicare al prezzo base di vendita una riduzione pari al 10% del prezzo iniziale, purché la procedura di vendita sia sempre quella del pubblico incanto;

RITENUTO di voler procedere ad effettuare tale riduzione del 10% del prezzo inizialmente bandito e quindi di stabilire il prezzo totale a base d'asta in €. **172.755,00**= così suddiviso per lotti;

- **LOTTO N. 1** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 2310 ricadente nel foglio 27 particella n. 1943 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. **56.295,00** così distinta:
 - a) Zona C2 del P.R.G mq 480;
 - b)Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 1.830;
- **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 170 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1944 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. **4.185,00** così distinta:
 - c)zona C2 del P.R.G mq 40;
 - g) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 130;
- **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 3710 ricadente nel foglio 27 particella n. 1690 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. **112.275,00** così distinta:
 - h) Zona C2 del P.R.G mq 3.200;
 - i) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 510;

CONSIDERATO che la citata vendita è stata autorizzata dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con decreto con R.S. n. 2797/S7 del 12/11/2015;

RICHIAMATA la perizia estimativa redatta dal Geom. Marino Croce sui beni di cui trattasi allegata al presente provvedimento;

VISTO il parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata con nota n. 10229 in data 03/09/2015, allegato in copia alla presente per farne parte integrante, con il quale vengono ritenuti congrui i prezzi di vendita dei terreni predetti;

VISTI, ALTRESÌ:

- la legge 6972/1890;
- la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),
- il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;
- il Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42;

TENUTO CONTO che è necessario procedere alla riduzione del 10% del prezzo iniziale ed all'alienazione dei predetti appezzamenti di terreno con il metodo dell'asta pubblica ;

VISTO il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

VISTO l'avviso d'asta che allegato al presente provvedimento (allegato "B") ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTO lo statuto dell'Ente;

AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa,

- 1) **DI INDIRE** un 'asta pubblica per la vendita dei sottoindicati lotti di terreno di proprietà dell'Ente :

- **LOTTO N. 1** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 2310 ricadente nel foglio 27 particella n. 1943 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. **56.295,00** così distinta:
 - a) Zona C2 del P.R.G mq 480;
 - b)Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 1.830

- **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 170 ricadente nel foglio 27 particelle n. 1944 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. **4.185,00** così distinta:
 - c) zona C2 del P.R.G mq 40;
 - d) Area di Interesse pubblico del P.R.G mq. 130;
- **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso mq 3710 ricadente nel foglio 27 particella n. 1690 zona residenziale di espansione del vigente P.R.G. per un totale di €. **112.275,00** così distinta:
 - e) Zona C2 del P.R.G mq 3.200;
 - f) Area di pubblica utilità del P.R.G mq. 510;

2) **DI APPROVARE** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

3) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta allegato al presente provvedimento (allegato "B") quale sua parte integrante e sostanziale, salva la facoltà in sede di pubblicazione di apportargli ogni eventuale integrazione formale;

4) **DI DICHIARARE** il presente atto non soggetto a controllo e, stante la necessità di provvedere, immediatamente esecutivo;

5) **DARE MANDATO** al Presidente di procedere ad esperire tutte le formalità previste dalla legge (pubblicità, pubblicazione albo, quotidiano, ecc).

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
